

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-562/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**SLANICA d.o.o. za pružanje turističkih usluga u stečaju,
OIB: 94592750361, Nova VI 45, 22203 Rogoznica**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU **OD 18.10.2023. DO 12.01.2024.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka te stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, kao niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

Dana 18. listopada 2022. godine Trgovački sud u Zadru je donio zaključak o prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označene kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevc, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevc, te je Financijska agencija dana 24. listopada 2022. godine objavila dokumentaciju vezanu uz predmetnu prodaju (uključujući poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi). Navedena nekretnina je predstavljala jedinu unovčivu imovinu stečajnog dužnika.

Prva elektronička javna dražba završila je 25. siječnja 2023. godine u 09:59:59 sati te niti jedan pravni subjekt nije uplatio jamčevinu, niti je dražbovao na prvoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba završila je 20. travnja 2023. godine u 08:59:59 sati te su u javnoj dražbi sudjelovala dva uplatitelja jamčevine, a u konačnici najviša ponuda je iznosila 33.659,04 EUR odnosno 253.604,04 HRK te je bila podnesena od strane fizičke osobe Jurice Gorupa. S obzirom na navedeno, najpovoljniji ponuditelj je uplatio iznos kupoprodajne cijene te je stečajni upravitelj stupio u kontakt sa najpovoljnijim ponuditeljem. Nakon što je gospodin Jurica Gorup upisan u nadležne zemljišne knjige kao novi vlasnik predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je dana 1. lipnja 2023. godine osobno pristupio u mjesto Samatovce u Osječko-baranjskoj županiji radi predaje ključeva objekata te zapisničke primopredaje predmetne nekretnine.

Nakon predmetne primopredaje nekretnine novom vlasniku, stečajni upravitelj je obavijestio sve pružatelje redovitih mjesečnih režijskih troškova o činjenici da predmetna nekretnina sada ima novog vlasnika te da se račune za režijske troškove više ne šalje stečajnom dužniku, već novom vlasniku nekretnine.

Stečajni upravitelj je pripremio i dostavio Naslovnom sudu Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavku 3. Stečajnog zakona te Zahtjev za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju. Ročište za diobu kupovnine je uredno održano dana 20. rujna 2023. godine.

Naslovni sud je dana 9. listopada 2023. godine donio rješenje o namirenju, te je, nakon naknadnog ispravka predmetnog rješenja o namirenju, na račun stečajnog dužnika isplaćen iznos u visini od 8.912,61 EUR. Stečajni upravitelj je od novčanog iznosa koji je zaprimljen na bankovni račun stečajnog dužnika podmirio sve troškove postupka koji su bili dospjeli do tog trenutka. Dakle, stečajni upravitelj je uspio uredno podmiriti sve troškove postupka koji su u međuvremenu dospjeli, ali stečajna masa nakon toga više nije imala nikakvih sredstava te je stečajni upravitelj u prosincu 2023. godine zatvorio raniji račun stečajnog dužnika u poslovnoj banci kako se više ne bi generirali nepotrební troškovi. Slijedom navedenog, stečajna masa je bila dostatna za namirenje troškova stečajnoga postupka, ali nije bila dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase (poput namirenja stečajnih vjerovnika, namirenja ostalih obveza stečajne mase, ispunjenja drugih obveza kada one dospiju i sl.). U tom smislu, stečajni upravitelj smatra da su ispunjene pretpostavke iz članka 294. Stečajnog zakona te je stečajni upravitelj dana 17. prosinca 2023. godine predložio obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, pod poslovnim brojem Ovr-504/2020 doneseno je rješenje o prekidu postupka. Stečajni upravitelj je u predmetni postupak dostavio veći broj pisanih podnesaka kojima je stečajni upravitelj preuzeo predmetni postupak i predložio je obustavu postupka sukladno odredbi članka 169. stavak 3. Stečajnog zakona, budući da se nekretnina koja je predmet ovrhe u tom postupku već prodana u okviru ovog stečajnog postupka putem elektroničke javne dražbe te je njezin novi vlasnik već upisan u zemljišne knjige. Dana 28. prosinca 2023. godine konačno je doneseno rješenje o nastavku postupka u ovom predmetu te se ubrzo očekuje obustava predmetnog ovršnog postupka budući da je isti očito bespredmetan zbog činjenice da je predmetna nekretnina u međuvremenu prodana u okviru stečajnog postupka.

Dana 24. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj je redovitim pregledom sustava e-komunikacije za subjekt „*Odvjetnik Marko Milošević*” (a ne „*Stečajni upravitelj Marko Milošević*” ili stečajnog dužnika) primijetio da je u tijeku ovršni postupak radi isplate iznosa od 129,04 EUR / 972,25 HRK, a koji ovršni postupak je iniciran od strane Financijske agencije kao ovrhovoditelja protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, te koji postupak se vodi pred javnom bilježnicom Alisom Kale odnosno pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-572/2023. Budući da stečajni upravitelj niti na koji način nije bio obaviješten o predmetnom postupku (čak niti putem e-maila), očito je kako se radi o neurednoj dostavi. Također, moglo bi se tumačiti da je u konkretnom slučaju predmetni prijedlog za ovrhu i meritorno neosnovan. Stečajni upravitelj je odmah, istoga dana odnosno 24. ožujka 2023. godine, opreza radi, podnio prigovor u predmetni ovršni postupak te, između ostalog, istaknuo kako se radi o tražbinama nastalim prije otvaranja ovršnog postupka koje je ovrhovoditelj bio

dužan prijaviti i ostvarivati isključivo u okviru navedenog stečajnog postupka, sukladno članku 167. Stečajnog zakona te članku 169. Stečajnog zakona. S obzirom na navedeno, očekuje se obustava navedenog ovršnog postupka.

Dakle, stečajni upravitelj navodi da je stečajni dužnik još uvijek formalno stranka u dva prethodno navedena ovršna postupka, a Naslovni sud je u svojem zaključku od 24. studenog 2023. godine naveo kako postojanje predmetnih postupaka nije prepreka za zaključenje stečajnog postupka budući da je u njima stečajni dužnik ovršenik te obzirom da su oba stečajna postupka u e-Spisu evidentirana kao riješena. S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj je dana 17. prosinca 2023. godine predložio obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase te se očekuje zakazivanje završnog ročišta.

Redovito se podnose PDV obrasci za stečajnog dužnika te sve druge potrebne radnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj je sa zaprimljenim novčanim sredstvima od prodaje prethodno navedene nekretnine u mjestu Samatovci odnosno nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označena kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevc, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevc, podmirio sve dosadašnje troškove postupka te je u prosincu 2023. godine zatvoren bankovni račun stečajnog dužnika. S obzirom na navedeno, stečajni dužnik više nema imovine.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj putem Financijske agencije je unovčena prethodno navedena nekretnina za iznos od 33.659,04 EUR odnosno 253.604,04 HRK, te je najpovoljniji ponuditelj uplatio kupoprodajnu cijenu. Stečajni upravitelj je pripremio i dostavio Naslovnom sudu Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavku 3. Stečajnog zakona te Zahtjev za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju. Ročište za diobu kupovnine je održano 20. rujna 2023. godine, te je na račun stečajnog dužnika zaprimljen iznos u visini od 8.912,61 EUR od kojeg su podmireni svi dosadašnji troškovi postupka.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase koji su bili unovčivi te stečajni dužnik više nema imovine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na prethodno navedenoj nekretnine je postojalo razlučno pravo društva DDM REO ADRIA D.O.O., OIB: 91868082461, Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb te je navedenom trgovačkom društvu kao razlučnom vjerovniku isplaćen iznos od 24.746,43 EUR koji je ostvaren prodajom predmetne nekretnine u okviru stečajnog postupka.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije primjenjivo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Podmireni su svi dosadašnji tekući troškovi stečajne mase od novčanog iznosa koji je zaprimljen na račun stečajnog dužnika od prodaje nekretnine
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije primjenjivo.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo diobe u predmetnom razdoblju budući da nema novčanih sredstava koja bi se mogla podijeti stečajnim vjerovnicima (izuzev iznosa od 24.746,43 EUR koji je već isplaćen razlučnom vjerovniku od strane Financijske agencije).
9. ostali podaci.
Nije primjenjivo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **13.01.2024. do 13.04.2024.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

S obzirom da je stečajni upravitelj dana 17. prosinca 2023. godine predložio obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, u narednom razdoblju se očekuje zakazivanje ročišta i donošenje odluke o obustavi postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.01.2024. godine

Stečajni upravitelj